

EL PLENARI DEL CONSELL MUNICIPAL, en sessió del dia 28-06-2013, adoptà el següent acord:

DECLARAR, a l'empara de l'article 20 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, afectada al domini públic la finca de propietat municipal situada al carrer Montalegre, núm. 4, grafiada en el plànol annex; APROVAR inicialment el Plec de clàusules reguladores de la concessió de l'ús privatiu de domini públic municipal de la dita finca a favor del Consorci del Museu d'Art Contemporani de Barcelona (MACBA), amb caràcter gratuït i un termini que finalitzarà el 17 de març de 2033, per a la instal·lació d'un nou equipament destinat a l'ampliació del Museu, incrementant l'espai expositiu de la col·lecció permanent; SOTMETRE a informació pública durant el termini de trenta dies, tant l'afectació de la finca al domini públic com el Plec de clàusules referit i, si nò s'hi formulen reclamacions o al·legacions, TENIR per afectada automàticament la finca al domini públic municipal i elevada automàticament aquesta resolució d'aprovació inicial a definitiva; ADJUDICAR la concessió directament al Consorci del Museu d'Art Contemporani de Barcelona (MACBA); FORMALITZAR la concessió; i FACULTAR l'Alcaldia per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.

El Secretari General,

Jordi Cases i Pallarès.



Ajuntament
de Barcelona

Secretaria General

COMUNICAT A:

- MACBA

- Gab. Alcaldia



Expt. 23055

A la Ciutat de Barcelona, a disset d'octubre de dos mil tretze. ...

REUNITS

D'una part, l'Im. senyor JOAQUIM FORN I CHIARIELLO, Primer Tinent de l'Excm. l'Ajuntament de Barcelona, assistit pel senyor JORDI CASES I PALLARÈS, Secretari General de la Corporació Municipal.

I de l'altra part, el senyor JOAN ABELLÀ I BARRIL, major d'edat, amb DNI núm. [REDACTED] domiciliat a efectes d'aquest acte a la plaça dels Àngels núm. 1 d'aquesta ciutat.

INTERVENEN

L'Im. senyor JOAQUIM FORN I CHIARIELLO, en nom i representació de l'Excm. Ajuntament de Barcelona d'acord amb les facultats delegades per l'Alcaldia segons decret d'1 de juliol de 2011, i el senyor JORDI CASES I PALLARÈS en l'exercici de les seves funcions de fedatari i assessor legal de la Corporació Municipal i el seu President, de conformitat amb allò que disposa la Disposició Addicional segona de la Llei 7/2007, de 12 d'abril de, de l'Estatut Bàsic del Empleat Públic.

El senyor JOAN ABELLÀ I BARRIL, en nom i representació del Consorci del Museu d'Art Contemporani de Barcelona (MACBA), ens públic de caràcter associatiu i voluntari, amb domicili a la plaça dels Àngels núm. 1 d'aquesta ciutat, CIF núm. Q5856181B, constituït per administracions públiques i entitats privades sense ànim de lucre, dotat de personalitat jurídica pròpia i independent de la de seus membres i plena capacitat d'obrar per al compliment de les seves finalitats.

El Consorci del MACBA va ser creat i aprovats els seus Estatuts per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament en sessió de 4 de març de 1988 i pel Govern de la Generalitat de Catalunya en sessions de 24 i 28 de març de 1988, Estatuts que han estat modificats a l'any 2008.



Intervé en la seva qualitat de gerent del Consorci en virtut d'escriptura de nomenament i apoderament autoritzada pel Notari de Barcelona senyor Joan Carles Ollé Favaró el dia 22 de gener de 2009, número de protocol 145.

Els compareixents, tal com intervenen,

MANIFESTEN

I.- L'Ajuntament és propietari de la finca del carrer de Montalegre núm. 4, amb una superfície de 609,06 metres quadrats.

Consta a l'Inventari de Béns Immobles de la Corporació municipal amb el núm. 607591 com a bé de domini públic.

Pertany al Municipi a títol de segregació mitjançant certificació administrativa del Secretari General d'1 de setembre de 2009.

Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 de Barcelona al tom 3.708, llibre 479 de la secció 4ª, foli 16, finca 16487.

Està lliure de càrregues i gravàmens, arrendataris i ocupants.

La finca està qualificada urbanísticament com a clau 7c.

II.- El Plenari del Consell Municipal en sessió de 18 de novembre de 2005 va adjudicar al Consorci del Museu d'Art Contemporani de Barcelona (MACBA) concessió d'ús privatiu d'una superfície de 4.129,17 metres quadrats (que incorporava la superfície de 1.127 metres quadrats objecte d'autorització concedida per decret de l'Alcaldia de 26 de setembre de 2003) integrada en el conjunt d'edificacions conegudes com a Capella i Convent dels Àngels (carrer dels Àngels núm. 7), per tal d'albergar les exposicions temporals, instal·lacions i presentacions parcials de les col·leccions del Museu i el Centre de Documentació i Biblioteca d'Art Contemporani, concessió amb caràcter gratuït i que finalitza el 17 de març de 2033.

La dita concessió es va formalitzar en document administratiu el 22 de maig de 2006.

III.- Per l'Institut de Cultura de Barcelona (ICUB) es va sol·licitar la cessió de la finca del carrer Montalegre núm. 4, de propietat municipal, a favor del Consorci del MACBA per destinar-la a la construcció d'un equipament per a l'ampliació del Museu.



IV.- El Consorci del MACBA, mitjançant escrit de 21 de març de 2013 va sol·licitar, també, la tramitació de la cessió de la dita finca per a l'ampliació del Museu, incrementant l'espai expositiu de la col·lecció permanent.

V.- Analitzada la proposta es constata l'interès públic de la iniciativa del Consorci del MACBA, entitat de referència en el camp de la cultura i l'art, atenent les seves necessitats futures d'ampliació de la institució, necessitats que s'han de canalitzar a través del compromís dels ens consorciats com el que representa l'Ajuntament de Barcelona en aquest cas, amb una resposta favorable de la Corporació que s'emmarca dins del que han estat les relacions de cooperació entre ambdues institucions.

VI.- Considerant la qualificació jurídica actual de la finca com a bé de domini públic, la modalitat jurídica que s'aplica és la concessió de l'ús privatiu d'un bé de domini públic, que comporta la transformació o la modificació d'aquest domini, segons la regulació de l'art 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya i de l'article 59 i següents del Reglament de Patrimoni dels Ens locals de 17 d'octubre de 1988. Es regeix, igualment, per la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, i d'acord amb l'article 4.2 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, s'aplicaran els principis d'aquesta Llei amb caràcter supletori.

L'Ajuntament gaudeix en aquest contracte de les prerrogatives dels contractes administratius recollides a l'article 210 del referit Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Les controvèrsies que puguin sorgir es resoldran per la jurisdicció contenciosa-administrativa, d'acord amb l'article 21 del dit Reial Decret Legislatiu.

VII.- L'adjudicació de la concessió es realitzarà directament a favor del Consorci del MACBA, d'acord amb allò que disposen els articles 93.1 en relació al 137.4. a) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

VIII.- Els Serveis del Patrimoni van redactar el Plec de clàusules reguladores de la concessió.

IX.- El Plenari del Consell Municipal en sessió de 28 de juny de 2013 va adoptar el següent acord:

"DECLARAR, a l'empara de l'article 20 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, afectada al domini públic la finca de propietat municipal situada al carrer Montealegre



núm. 4, grafiada en el plànol annex; **APROVAR** inicialment el Plec de clàusules reguladores de la concessió de l'ús privatiu de domini públic municipal de la dita finca a favor del Consorci del Museu d'Art Contemporani de Barcelona (MACBA), amb caràcter gratuït i un termini que finalitzarà el 17 de març de 2033, per a la instal·lació d'un nou equipament destinat a l'ampliació del Museu, incrementant l'espai expositiu de la col·lecció permanent; **SOTMETRE** a informació pública durant el termini de trenta dies, tant l'afectació de la finca al domini públic com el Plec de clàusules referit i, si no s'hi formulen reclamacions o al·legacions, **TENIR** per afectada automàticament la finca al domini públic municipal i elevada automàticament aquesta resolució d'aprovació inicial a definitiva; **ADJUDICAR** la concessió directament al Consorci del Museu d'Art Contemporani de Barcelona (MACBA); **FORMALITZAR** la concessió; i **FACULTAR** l'Alcaldia per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord."

X.- El Plec de clàusules reguladores de la concessió de l'ús privatiu es va sotmetre a informació pública mitjançant la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, núm. 6412, de 8 de juliol de 2013 i en el Butlletí Oficial de la Província de 10 de juliol de 2013, sense que s'hagin presentat al·legacions o reclamacions al mateix, per la qual cosa, l'aprovació del Plec va esdevenir definitiva.

XI.- De conformitat amb l'article 95.1 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, s'ha dispensat de prestació de garantia definitiva al concessionari.

En virtut de tot el que s'ha exposat, els compareixents, tal com intervenen, formalitzen la present concessió administrativa amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE.

L'lm. senyor JOAQUIM FORN i CHIARIELLO, en la representació que ostenta de l'Excm. Ajuntament de Barcelona, **ATORGA** a favor del Consorci del Museu d'Art Contemporani de Barcelona (MACBA), que representada en aquest acte pel senyor JOAN ABELLÀ i BARRIL, **ACCEPTA**, la concessió de l'ús privatiu del domini públic municipal que afecta a la finca de propietat municipal del carrer Montalegre núm. 4, grafiada en el plànol annex.

SEGONA.- FINALITAT.



La finalitat de la concessió consisteix en la instal·lació d'un nou equipament per a l'ampliació de l'espai expositiu de la seu actual del Museu d'Art Contemporani de Barcelona gestionat pel Consorci del Museu d'Art Contemporani de Barcelona (MACBA).

TERCERA.- TERMINI.

El termini de la concessió serà a comptar des de la seva formalització fins el 17 de març de 2033.

Sense perjudici d'això, una vegada finalitzada la concessió, l'Ajuntament podrà acordar amb el concessionari l'ocupació de l'edifici i les seves instal·lacions, sota la modalitat i els terminis, condicions i circumstàncies que ambdues parts acordin.

QUARTA.- CÀNON.

Atès el caràcter públic de l'entitat concessionària així com la finalitat de la concessió, aquesta tindrà caràcter gratuït.

CINQUENA.- DESPESES I TRIBUTS.

Aniran a càrrec de la concessionària les despeses i tributs de qualsevol classe que es produixin com a conseqüència de l'atorgament de la present concessió.

També assumirà la concessionària l'import dels anuncis d'informació pública apareguts en els diaris oficials.

SISENA.- US D'UN ESPAI DINS DEL PLA BUITS-BUITS URBANS.

Ates que en el marc del Pla Buits- Buits Urbans amb implicació territorial i social, promogut per l'Àrea d'Hàbitat Urbà de l'Ajuntament de Barcelona mitjançant concurs, s'ha adjudicat un espai de la finca objecte de concessió, en una superfície de 207 metres quadrats segons document que s'annexa a aquest Plec, a l'entitat Associació BioArquitectura Mediterrània d'acord amb les Bases del dit concurs, la concessionària s'obliga a permetre l'ocupació del referit espai per a la finalitat prevista.

Ambdues entitats acordaran el règim de les seves relacions que afectarà, si s'escau, a les despeses de manteniment i conservació d'aquest espai, horaris d'accés, o qualsevol qüestió que pugui afectar a l'ocupació dels respectius espais i les finalitats previstes.



En tot cas, els diferents Serveis Municipals podran donar les instruccions i indicacions necessàries per al compliment efectiu i eficaç dels drets i obligacions de cada una de les entitats.

Amb tot, el MACBA no tindrà cap mena de responsabilitat civil o penal en relació a l'activitat que BioArquitectura Mediterrània realitzi en relació als espais que han estat cedits per l'Ajuntament en el marc del Pla Buits.

SETENA.- SUBJECCIÓ AL PLEC DE CLÀUSULES REGULADORES DE LA CONCESSIÓ.

Pel que fa a la responsabilitat i assegurances, obligacions i drets del concessionari, facultats de l'Ajuntament, relacions amb tercers, extinció de la concessió i els seus efectes, obres inacabades, interpretació i jurisdicció i altres aspectes no regulats expressament en el present contracte, regirà el Plec de clàusules reguladores de la concessió aprovat inicialment per acord del Plenari del Consell Municipal en sessió de 28 de juny de 2013, i definitivament, en no haver-se presentat al·legacions i reclamacions en el termini d'informació pública, en virtut del mateix acord, incorporant la transcripció íntegra del dit Plec al present document com a part integrant del mateix, i a totes les còpies que es facin.

VUITENA.- LLEI DE LA CONCESSIÓ.

En tot allò que no es regula expressament en el present document i el Plec de clàusules reguladores de la concessió, seran d'aplicació les disposicions generals següents:

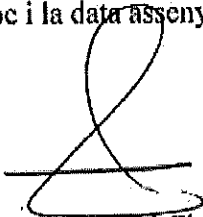
- 1.- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- 2.- El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, i el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret de la Generalitat 336/1988, de 17 d'octubre.
- 3.- La Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques i el seu reglament.
- 4.- Els principis de Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, amb caràcter supletori, d'acord amb el seu article 4.2.
- 5.- La Carta Municipal de Barcelona aprovada per la Llei 22/1998, de 30 de desembre i la Llei 1/2006 que regula el règim especial del Municipi de Barcelona.
- 6.- El Reglament Orgànic Municipal.

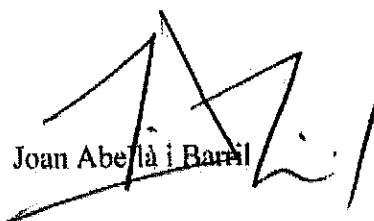


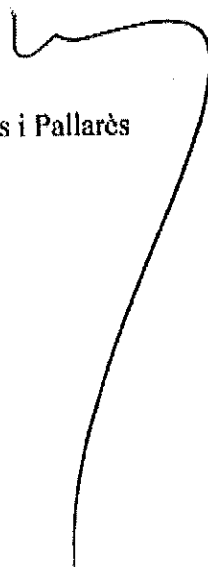
7.- El Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991 de promoció de l'accessibilitat i de la supressió de barreres arquitectòniques.

Subsidiàriament seran aplicables, si s'escau, les altres normes del Dret Administratiu en general, i a manca d'elles, les del Dret comú.

I com a prova de conformitat, signen aquest document, per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data assenyalats a l'inici, davant meu, el Secretari General, que CERTIFICO:


Joaquim Forn i Chiariello


Joan Abellà i Barril


Jordi Cases i Pallarès





Ajuntament
de Barcelona

Gerència de Recursos
Direcció de Patrimoni
Avinyó, 7, 4a pl
08002 BARCELONA

**PLEC DE CLÀUSULES REGULADORES DE LA CONCESSIÓ DE L'ÚS
PRIVATIU DE LA FINCA DEL CARRER DE MONTALEGRE NÚM. 4
A FAVOR DEL CONSORCI MUSEU D'ART CONTEMPORANI DE
BARCELONA**

Expt. 23055

PRIMERA.- OBJECTE.

Constitueix l'objecte de la concessió l'ús privatiu la finca de propietat municipal situada al carrer de Montalegre núm. 4, grafiada en el plànol annex, amb una superfície de 609,06 metres quadrats.

Consta a l'Inventari de Béns Immobles de la Corporació municipal amb el núm. 607591 com a domini públic.

Pertany al Municipi a títol de segregació mitjançant certificació administrativa del Secretari General d'1 de setembre de 2009.

Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 de Barcelona al tom 3.708, llibre 479 de la secció 4ª, foli 16, finca 16487.

Està lliure de càrregues i gravàmens, arrendataris i ocupants.

La finca està qualificada urbanísticament com a clau-7c.

SEGONA.- FINALITAT.

La finalitat de la concessió consisteix en la instal·lació d'un nou equipament per a l'ampliació de l'espai expositiu de la seu actual del Museu d'Art Contemporani de Barcelona gestionat pel Consorci del Museu d'Art Contemporani de Barcelona (MACBA).

TERCERA.- NATURALESA JURÍDICA.

Es tracta d'una concessió de l'ús privatiu d'un espai del domini públic municipal, de conformitat amb allò que disposen els articles 84 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; l'article 218 del Decret



**Ajuntament
de Barcelona**

Gerència de Recursos
Direcció de Patrimoni
Avinyó, 7, 4a pl
08002 BARCELONA

Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya i els articles 59 i següents del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de 17 d'octubre de 1988.

D'acord amb l'article 4.2 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, s'aplicaran els principis d'aquesta Llei amb caràcter supletori.

En cap cas tindrà caràcter de concessió de servei públic.

QUARTA.- TERMINI.

El termini de la concessió serà a comptar des de la seva formalització fins el 17 de març de 2033.

Sense perjudici d'això, una vegada finalitzada la concessió, l'Ajuntament podrà acordar amb el concessionari l'ocupació de l'edifici i les seves instal·lacions, sota la modalitat i els terminis, condicions i circumstàncies que ambdues parts acordin.

CINQUENA.- LLEI DE LA CONCESSIÓ.

La concessió es regirà, en primer terme, per les presents clàusules, i en tot allò que no hi estigui previst per:

- 1.- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- 2.- El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, i el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret de la Generalitat 336/1988, de 17 d'octubre.
- 3.- La Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques i el seu reglament.
- 4.- Els principis de Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, amb caràcter supletori, d'acord amb el seu article 4.2.
- 5.- La Carta Municipal de Barcelona aprovada per la Llei 22/1998, de 30 de desembre i la Llei 1/2006 que regula el règim especial del Municipi de Barcelona.



Gerència de Recursos
Direcció de Patrimoni
Avinyó, 7, 4a pl
08002 BARCELONA

6.- El Reglament Orgànic Municipal.

7.- El Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991 de promoció de l'accessibilitat i de la supressió de barreres arquitectòniques.

Subsidiàriament seran aplicables, si s'escau, les altres normes del Dret Administratiu en general, i a manca d'elles, les del Dret comú.

SISENA.- CÀNON.

Atès el caràcter públic de l'entitat concessionària així com la finalitat de la concessió, aquesta tindrà caràcter gratuït.

SETENA.- RESPONSABILITAT I ASSEGURANCES.

La concessió tindrà efectes solament entre l'Ajuntament de Barcelona i la concessionària i no podrà ésser invocat per aquesta a fi d'eludir o disminuir les responsabilitats derivades de les obres de construcció de l'equipament.

El concessionari respondrà, d'acord amb la normativa legal aplicable, dels danys i perjudicis que, si s'escau, es produeixin a terceres persones o al mateix Ajuntament com a conseqüència de la realització de les obres de construcció, de l'ocupació i ús de la finca, de l'estat de conservació i funcionament de les instal·lacions i serveis i de l'incompliment de les normes obligatòries o, en general, de qualsevol accident que es produeixi amb independència de la causa que l'hagi provocat, encara que sigui una causa exterior i aliena. Com a contrapunt, l'Ajuntament gaudirà d'una indemnitat total, respecte del qual no restarà en relació de dependència el concessionari als efectes de possibles responsabilitats penals.

El concessionari subscriurà una pòlissa d'assegurances contra incendis, explosió, aigua i altres riscos de danys materials, que cobreixi en tot moment el valor real i actualitzat de la finca objecte de concessió i les seves instal·lacions, de manera que les indemnitzacions procedents en el cas de sinistre s'aplicaran íntegrament a la seva reconstrucció i reparació.

El concessionari haurà de contractar també, al seu càrrec, una pòlissa d'assegurances que garanteixi la responsabilitat civil davant de tercers, derivada de l'ocupació i ús de la finca.

VUITENA.- GARANTIES.



Gerència de Recursos
Direcció de Patrimoni
Avinyó, 7, 4a pl
08002 BARCELONA

Es dispensa al concessionari, atès el seu caràcter d'entitat de dret públic en la qual s'integra l'Ajuntament de Barcelona, de prestar garantia definitiva, de conformitat amb l'article 95.1 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

NOVENA.- OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI.

Seràn obligacions del concessionari:

- a) Redactar i executar al seu càrrec el projecte d'obres i instal·lacions.
- b) Sol·licitar la llicència municipal d'obres adaptant i modificant el projecte en tot allò que calgui fins a obtenir-la, executant les obres i treballs necessaris per a la instal·lació de l'equipament durant el termini assenyalat en la dita llicència municipal, a les determinacions de la qual s'ajustaran els treballs a realitzar.
- En tot cas, la posada en funcionament de l'equipament es realitzarà en el termini màxim de cinc anys des de la formalització de la concessió, transcorregut el qual sense que es dugués a terme, per causes imputables al concessionari, l'Ajuntament recuperarà la possessió de la finca.
- c) Dotar a l'equipament de la maquinària, equipament i béns en general necessaris per al seu bon funcionament.
- d) Satisfer totes les despeses que comporti la construcció i l'ús de l'equipament que aniran a compte del concessionari, amb completa indemnitat de l'Ajuntament, inclòs les relatives al trasllat, modificació o reposició de qualsevol instal·lació de serveis i subministraments.
- e) Acomplir en tot moment les normes legals i reglamentàries de qualsevol naturalesa que siguin aplicables a la instal·lació, posta en funcionament, conservació i seguretat, i obtenir les autoritzacions preceptives dels organismes públics competents, atès que la present adjudicació solament tindrà efectes patrimonials concretats en l'ocupació de l'espai, sense cap altra conseqüència o significació.

Acomplir igualment les obligacions de caràcter legal o reglamentari de naturalesa laboral respecte dels seus treballadors, incloses les de previsió i seguretat social. El personal dependrà exclusivament del concessionari i no tindrà lligam administratiu, laboral o de cap altra classe amb l'Ajuntament.

- f) Acomplir les instruccions i indicacions dels Serveis Municipals i dels Serveis dependents d'altres organismes públics competents.



Gerència de Recursos
Direcció de Patrimoni
Avinyó, 7, 4a pl
08002 BARCELONA

g) Mantenir l'espai i instal·lacions en bon estat de conservació, seguretat, ús i neteja, acomplint les disposicions i instruccions que al respecte pugui dictar l'Ajuntament, que podrà efectuar les inspeccions i verificacions que consideri convenientes.

h) Assumir les despeses de conservació, manteniment, seguretat i funcionament de l'edifici, instal·lacions i serveis, incloses les de contractació amb les companyies subministradores, les altes de comptadors, els consums dels diversos subministraments, les despeses originades per l'activitat i, en general, totes les derivades de la utilització de l'espai i de la seva destinació als usos dependents del concessionari, a més dels tributs de qualsevol classe que siguin legalment exigibles i que gravin la propietat.

En tot cas, si malgrat això l'Ajuntament realitza algun pagament pels conceptes indicats, podrà repercutir-lo al concessionari en la part que correspongui.

i) Destinar l'espai objecte de concessió a les activitats pròpies i específiques que constitueixen la seva finalitat, mantenint en tot moment el nivell de qualitat exigible a un equipament d'aquesta naturalesa.

j) Satisfer els tributs de qualsevol naturalesa que legalment corresponguin per l'ocupació i utilització del terreny i l'explotació de les activitats que s'hi desenvolupin.

k) Realitzar, si s'escau, la senyalització informativa de l'equipament i el seu manteniment, sota la supervisió dels Serveis Municipals competents.

l) Les altres obligacions resultants d'aquest Plec de clàusules i de la normativa legal o reglamentària aplicable.

DESENA.- DRETS DEL CONCESSIONARI.

Seràn drets del concessionari:

a) Ocupar i utilitzar la finca objecte de concessió, la possessió pacífica de la qual li haurà de garantir l'Ajuntament contra qualsevol pertorbació que, de fet o de dret, se li pugui causar.

b) Explotar l'espai objecte de concessió d'acord amb la seva finalitat que defineix la clàusula segona i cobrar directament dels usuaris la retribució corresponent a les prestacions que realitzi.



Gerència de Recursos
Direcció de Patrimoni
Avinyó, 7, 4a pl
08002 BARCELONA

c) Transmetre la concessió a tercers amb el consentiment previ i exprés de l'òrgan de contractació. No obstant, la transformació, per fusió o qualsevol altra modalitat jurídica, del Consorci Museu d'Art Contemporani de Barcelona en qualsevol altra tipus d'entitat sense afany de lucre, amb personalitat jurídica pròpia i amb l'objecte d'acomplir les mateixes finalitats del present dret de superfície, només requerirà la comunicació a l'Ajuntament de Barcelona.

En tot cas, el nou concessionari se subrogarà en la totalitat dels drets i obligacions que, d'acord amb les presents condicions, corresponen al superficiari.

d) Hipotecar la concessió o, en general, gravar-lo a efectes exclusius de finançar les obres de construcció de l'equipament, amb el consentiment previ i exprés de l'Ajuntament mitjançant resolució de l'Alcaldia. En cas d'execució hipotecària el nou titular ha de complir tots i cadascun dels requisits que estableix aquest Plec i l'ordenament jurídic d'aplicació i s'ha de comprometre a complir les obligacions derivades d'aquesta concessió.

e) Qualsevol altre dret que es derivi d'aquest Plec de clàusules i de la normativa legal o reglamentària aplicable.

ONZENA.- FACULTATS DE L'AJUNTAMENT.

L'Ajuntament ostentarà les facultats següents :

a) Fiscalitzar la gestió del concessionari, inspeccionar en tot moment l'execució de les obres i instal·lacions a fi i efecte de comprovar si s'ajusten al projecte corresponent i a la qualitat exigible pel que fa als materials i elements constructius i dictar, si s'escau, les disposicions oportunes per al bon funcionament i seguretat de la instal·lació.

b) Deixar sense efecte la concessió abans del termini acordat per causes d'interès públic sobrevingudes, prèvia notificació a la concessionària amb una anticipació mínima de tres mesos, sense perjudici de la indemnització procedent.

c) Declarar resolta la concessió en els casos previstos en les presents clàusules.

d) L'Ajuntament es reserva, sense indemnització o compensació de cap mena, el dret d'utilitzar l'espai objecte de concessió per a la instal·lació de conduccions, canalitzacions o cablejats de qualsevol classe, sempre que la dita instal·lació sigui compatible amb la destinació de l'espai a la finalitat que motiva aquesta concessió.

e) Els altres drets resultants d'aquest Plec de clàusules i de la normativa legal o reglamentària aplicable.



Ajuntament
de Barcelona

Gerència de Recursos
Direcció de Patrimoni
Avinyó, 7, 4a pl
08002 BARCELONA

DOTZENA.- RELACIONS AMB TERCERS.

Els contractes que el concessionari concerta amb tercers tindran caràcter privat i no seran, en cap cas, font d'obligacions per a l'Ajuntament.

En els contractes laborals que es subscriuguin per a l'explotació de l'equipament es farà constar expressament que la reversió a l'Ajuntament de les instal·lacions no implicarà la successió d'empresa prevista per l'Estatut dels Treballadors.

En els contractes de qualsevol classe que el concessionari formalitzi amb tercers haurà de figurar, com a clàusula expressa, que aquests no adquireixen drets de cap mena enfront de l'Ajuntament. Ili constarà, també expressament, que s'extingiran automàticament en el moment d'extingir-se la concessió per qualsevol causa.

En aquest marc de la contractació amb tercers, podrà el concessionari encarregar i transferir la gestió de determinades activitats a altres persones o entitats, sense que això comporti de cap manera la transmissió total o parcial de la seva condició de titular de la concessió ni l'alteració de la relació jurídica entre l'Ajuntament i el concessionari, la qual garantirà, però, en tot moment la gestió unitària dels espais de concessió.

TRETZENA.- EXTINCIÓ I REVERSIÓ.

La concessió s'extingirà en els casos següents:

- a) El transcurs del termini fixat a la clàusula quarta.
- b) El desistiment o renúncia del concessionari amb un preavís de tres mesos.
- c) La no posada en funcionament de l'equipament en el termini màxim de cinc anys des de la formalització de la concessió de conformitat amb el que preveu la clàusula novena punt b).
- d) L'incompliment de les obligacions que assumeix el concessionari d'acord amb aquestes clàusules. En tots els casos d'incompliment, caldrà donar audiència a el concessionari i concedir-li un termini adient per a subsanar les deficiències o superar la situació infractora, transcorregut el qual sense que s'hagi superat la infracció, l'Ajuntament podrà resoldre la concessió.



Gerència de Recursos
Direcció de Patrimoni
Avinyó, 7, 4a pl
08002 BARCELONA

e) La modificació de la finalitat específica que motiva la concessió prevista en la clàusula segona, o la seva transmissió a tercers o el seu gravamen, sense el consentiment previ i exprés de l'Ajuntament, d'acord amb la clàusula desena.

f) El no ús de l'espai i de les instal·lacions conforme a la destinació prevista en aquest Plec, durant un període continuat de més de tres mesos i sense causa justificada.

g) La resolució acordada per l'Ajuntament per una causa d'interès públic sobrevinguda, prèvia l'oportuna notificació al concessionari i amb una anticipació mínima de tres mesos, en els termes establerts en la clàusula onzena lletra b) En aquest cas, es determinarà la indemnització que procedeixi, d'acord amb els criteris de l'expropiació forçosa.

g) Les altres causes d'extinció que resultin de la legislació aplicable.

L'extinció de la concessió per qualsevol causa, comportarà automàticament la de qualsevol dret, real o personal, constituït pel concessionari, i la reversió al Municipi de la finca, lliure de càrregues, gravaments o afectacions de cap classe, arrendataris i ocupants, i en bon estat de conservació i ús, i de la totalitat de les obres i instal·lacions fixes, incorporades de manera permanent als espais, sense dret a indemnització o compensació de cap classe, llevat el cas que preveu el punt g) anterior i sense perjudici d'allò que legalment procedeixi.

Si no lliura voluntàriament la possessió del domini públic a l'Ajuntament, aquest podrà recuperar-la per sí mateix, seguint els tràmits del desnonament administratiu que regula el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, amb les despeses corresponents a càrrec del concessionari. El desnonament inclourà en el seu cas, la retirada de totes les instal·lacions i materials que hagués de retirar el concessionari, anant també al seu càrrec aquestes despeses.

CATORZENA.- OBRES INACABADES.

Si l'extinció de la concessió es produeix com a conseqüència de la no realització o finalització de les obres de construcció de l'equipament, la concessionària s'obliga a aplicar al seu càrrec les mesures que els Serveis Tècnics municipals determinin per tal de garantir la plena seguretat de les construccions i evitar danys a tercers o al propi Ajuntament.

Això serà sense perjudici de la reversió al Municipi prevista la condició anterior per a tots els casos d'extinció.

QUINZENA.- US D'UN ESPAI DINS DEL PLA BUIXS-BUIXS URBANS.



Ajuntament
de Barcelona

Gerència de Recursos
Direcció de Patrimoni
Avinyó, 7, 4a pl
08002 BARCELONA

Ates que en el marc del Pla Buits- Buits Urbans amb implicació territorial i social, promogut per l'Àrea d'Hàbitat Urbà de l'Ajuntament de Barcelona mitjançant concurs, s'ha adjudicat un espai de la finca objecte de concessió, en una superfície de 207 metres quadrats segons document que s'annexa a aquest Plec, a l'entitat Associació BioArquitectura Mediterrània d'acord amb les Bases del dit concurs, la concessionària s'obliga a permetre l'ocupació del referit espai per a la finalitat prevista.

Ambdues entitats acordaran el règim de les seves relacions que afectarà, si s'escau, a les despeses de manteniment i conservació d'aquest espai, horaris d'accés, o qualsevol qüestió que pugui afectar a l'ocupació dels respectius espais i les finalitats previstes.

En tot cas, els diferents Serveis Municipals podran donar les instruccions i indicacions necessàries per al compliment efectiu i eficaç dels drets i obligacions de cada una de les entitats.

SETZENA.- FORMA D'ADJUDICACIÓ.

La concessió serà adjudicada al Consorci del Museu d'Art Contemporani de Barcelona (MACBA) de conformitat amb l'article 93.1 en relació al 137.4. a) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

Aquesta entitat respondrà de totes i cadascuna de les obligacions corresponents a la concessionària.

La concessió s'atorgarà a risc i ventura de la concessionària, salvant el dret de propietat i sense perjudici d'altri.

DISSETENA.- FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ.

Adjudicada la concessió, es formalitzarà mitjançant document administratiu, d'acord amb allò que disposa l'article 69 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals. Del seu contingut en donarà fe el Secretari General de l'Ajuntament.

A petició del concessionari es podrà formalitzar la concessió, al seu càrrec, mitjançant escriptura pública.

DIVUITENA.- DESPESES I TRIBUTS.



Ajuntament
de Barcelona

Gerència de Recursos
Direcció de Patrimoni
Avinyó, 7, 4a pl
08002 BARCELONA

Aniran a càrrec del concessionari les despeses i tributs de qualsevol classe que es produeixin com a conseqüència de l'atorgament de la concessió.

També assumirà el concessionari l'import dels anuncis de la informació pública apareguts en els diaris oficials.

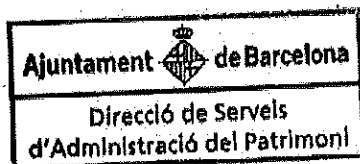
DINOVENA.- INTERPRETACIÓ I JURISDICCIO.

En el marc de l'article 210 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, correspondrà a l'Ajuntament la prerrogativa d'interpretar la concessió, resoldre els dubtes que el seu compliment pugui plantejar, modificar-la per raons d'interès públic i acordar la seva resolució i els efectes que se'n derivin.

En el marc de l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic serà competència de la jurisdicció contenciosa administrativa el coneixement de les qüestions litigioses que es puguin produir com a conseqüència de la concessió.

Barcelona, 30 de maig de 2013

EL DIRECTOR DE SERVEIS
D'ADMINISTRACIÓ DEL PATRIMONI



Manuel Parejo i Perogil

01 - Ciutat Vella

0116

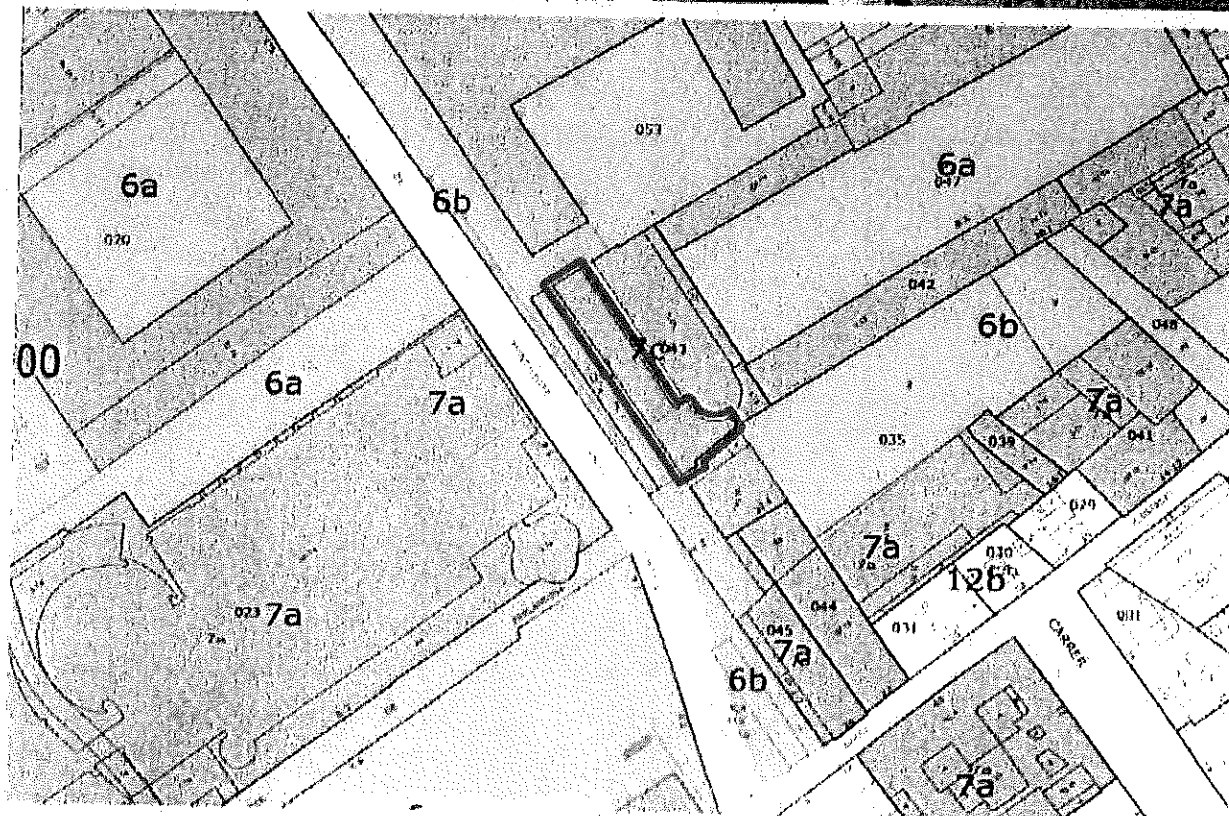
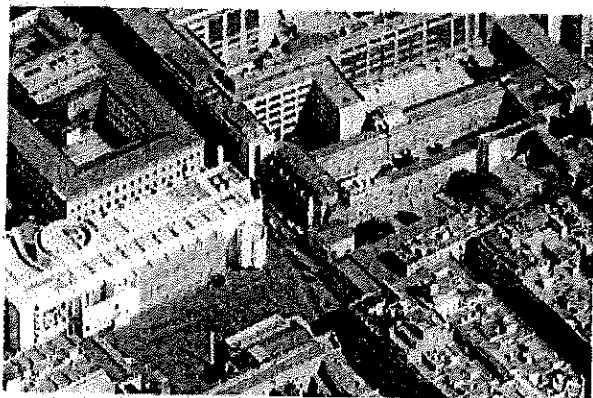
Montalegre 4



Superfície: 207 m²
 Propietat: Ajuntament de Barcelona
 Destí: Equipament (7c)
 Condicions físiques solar: Entre mitgeres
 Possibilitat d'escomeses:
 Aigua: No
 Electricitat: Si
 Clavegueram: Si

Barri: El Raval
 Tipus d'edifici: edificació contínua
 Qualitat entorn: Alta

Espai lliure o verd: Plaça dels Àngels
 Equipament principal: CCCB, MACBA, FAD, UAB Història, Esc. Vedrun





Ajuntament de Barcelona

Hàbitat Urbà
Av. Diagonal, 240, pl.4ª
08018 Barcelona
Tel. 93 291 45 14
Fax. 93 291 45 93
www.bcn.cat

Sr. Josep M^a Rius Medina
Direcció de Patrimoni
C/ Avinyó, 7 pl. 4
08002 Barcelona

Expedient núm. 12P0036

Resolució núm.: S5D20130168

Assumpte: Notificació de la resolució d'adjudicació del Concurs per a la utilització temporal de terrenys incorporats al Pla Buïts-Buïts urbans amb implicació territorial i social.

En data 25 d'abril de 2013 el Tercer Tinent d'Alcalde, de conformitat amb la base 12 de les Bases del concurs de referència, ha dictat la següent Resolució:

PRIMER.- DECLARAR vàlid el Concurs per a la utilització temporal de terrenys incorporats al Pla Buïts-Buïts Urbans amb implicació territorial i social de conformitat amb llurs bases aprovades definitivament per la Comissió de Govern en data 24 d'octubre de 2012.

SEGON.- DECLARAR deserta els emplaçaments de Josep Sunyol i Garriga; Lesseps 26; Farigola 19; Bernat Bransl 22 i Foradada 74; d'acord amb l'acta de la Mesa de data 19 d'abril de 2013.

TERCER.- ADJUDICAR, d'acord amb l'acta de l'esmentada Mesa de 19 d'abril d'enguany, l'ocupació i ús temporal dels emplaçaments objecte del Concurs en els termes i condicions regulats en les seves bases, que es donen aquí per reproduïdes, a les entitats següents:

Emplaçament	Entitat	Autorització d'obres	Autorització d'activitats
Montalegre 4	Associació BioArquitectura Mediterrànea	Règim de comunicació immediata d'obres menors tipus II (n)	Règim de comunicat annex III.3.
Consell de Cent-Viladomat (Germanetes)	Associació de Veïns i Veïnes de l'Esquerra de l'Eixample	Règim de comunicació immediata d'obres menors tipus II (g i n)	Règim de comunicat annex III.3.
Roger de Flor 217	Associació de Veïns i Veïnes de la Sagrada Família	Règim de comunicació immediata d'obres menors tipus II (n)	Règim de comunicat annex III.3.
Font de la Guàrdia	Taipuna SCCP	Règim comunicació immediata d'obres menors tipus II (g i n)	Règim de comunicat annex III.3.
Vallespir 12	Associació de Veïns i Veïnes Joan Güell i Rodalles	Règim de comunicació immediata d'obres menors tipus II (g)	Règim de comunicat annex III.3.
Numància 153	Fundació Formació i Treball	Règim de comunicació immediata d'obres menors tipus II (n)	Règim de comunicat annex III.3.
Cardenal de Santmarç 2	Associació Cultural Casa Orlandai	Règim de comunicació immediata d'obres menors tipus II (n)	Règim de comunicat annex III.3.
Vallcarca 37	Fundació Ametller	Règim d'assabentat	Règim de comunicat annex III.3.
Congrés 1A	Parròquia Sant Joan d'Horta	Règim d'assabentat	Règim de comunicat annex III.3.
Pirola 12	Collymore i Asociación Cuerpo Transitorio	Règim de comunicació immediata d'obres menors tipus II (g)	Règim de comunicat annex III.3.



**Ajuntament
de Barcelona**

Hàbitat Urbà
Av. Diagonal, 240, pl.4ª
08018 Barcelona
Tel. 93 291 45 14
Fax. 93 291 45 93
www.bcn.cat

Piferrer 122	Associació de Veïns i Veïnes de Porta	Règim d'assabentat	Règim de comunicat annex III.3.
Camp del Ferro 17	Associació de Veïns i Veïnes de Sagrera	Règim d'assabentat	Règim de comunicat annex III.3.
Alaba 24	Associació de Veïns i Veïnes de Poblenou	Règim de comunicació immediata d'obres menors tipus II (n)	Règim de comunicat annex III.3.
Cristòbal de Moura 92	Asparillas	Règim d'assabentat	Règim de comunicat annex III.3.

QUART.- REQUERIR als adjudicataris perquè procedixin a sol·licitar en un termini màxim d'un mes els títols habilitants per a l'ocupació dels terrenys d'acord amb la base 12.4 de les bases del Concurs per a la utilització temporal de terrenys incorporats al Pla Buits-Buits Urbans amb implicació territorial i social. El seu atorgament restarà condicionat a l'aportació de l'assegurança de responsabilitat civil prevista a la base 12.9 de les esmentades bases.

CINQUÈ.- Les entitats seleccionades hauran de sol·licitar i obtenir la corresponent autorització d'obres i usos provisionals, llicència o presentar la pertinent comunicació per raó de les obres o activitats a desenvolupar de conformitat amb la base 19.10 de les bases del Concurs de referència i d'acord amb el règim d'intervenció assenyalat en el punt TERCER del present decret ("autorització d'obres" i "autorització d'activitats") per a cada projecte, sense perjudici que, un cop concretat aquest, fos necessari altre tipus d'autorització.

SISÈ.- NOTIFICAR aquesta adjudicació als interessats, al Departament de Patrimoni, a la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, a Tresoreria i **PUBLICAR-HO** al perfil del contractant municipal i al web <http://www.bcn.cat/habitaturba/plabuits>.

En compliment de l'apartat sisè d'aquesta resolució d'adjudicació us notifiquem llur contingut per al vostre coneixement.

Barcelona, 13 de maig de 2013.

La Secretària Delegada

(P.D. 08/11/1999)

Natàlia Amorós i Bosch